



وطن الياسمين



العدد 70 حزيران 2017

نشرة شهرية تصدرها
وزارة الإدارة المحلية والبيئة

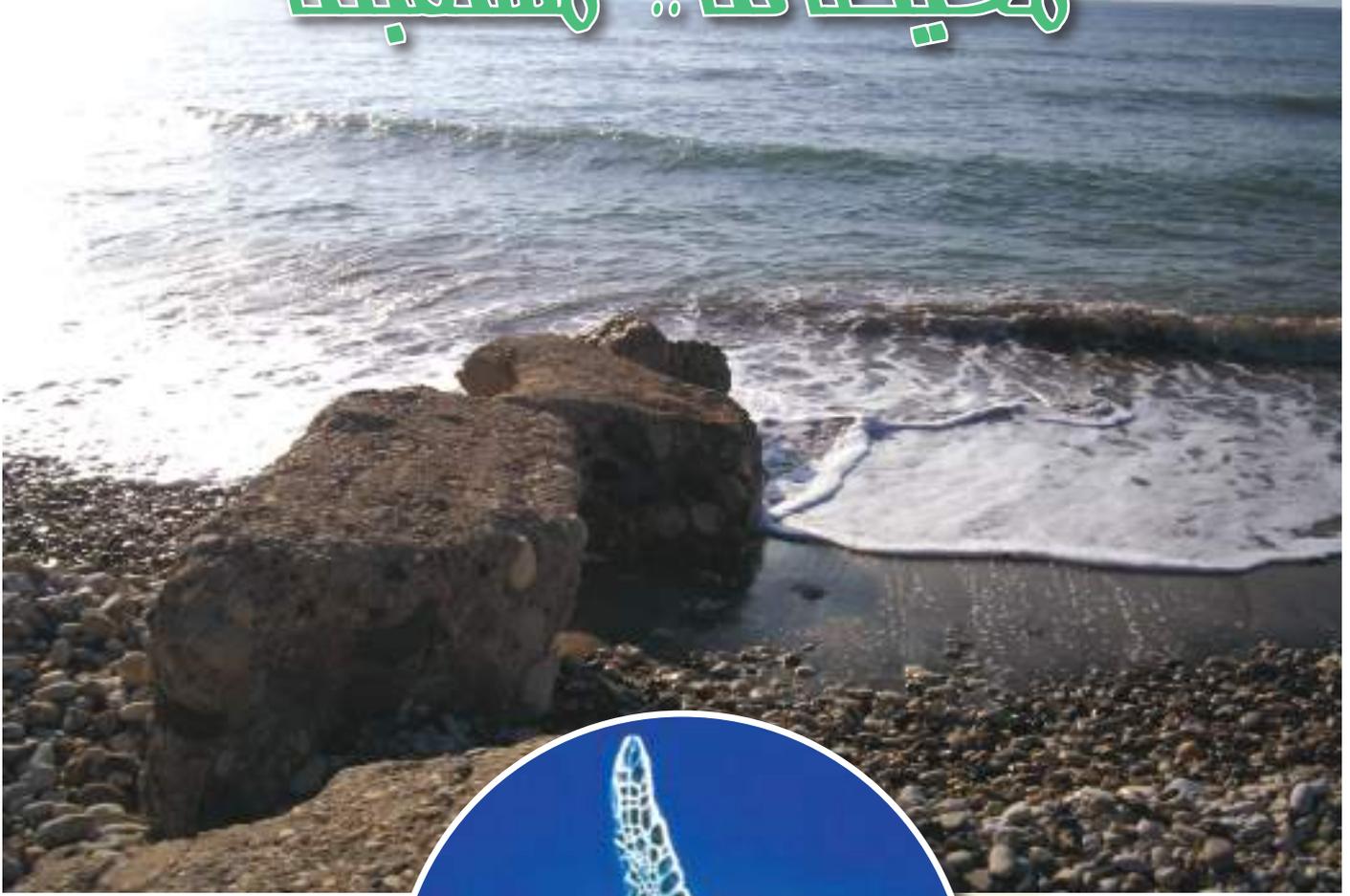
**افتتاح أول مكتب
توثيق عقاري
مؤتمت بدمشق**

**أنا
مع
الطبيعة**

2017

ميطاتنا.. مستقبلنا

محيطاتنا .. مستقبنا



على الحلول المقترحة لإنقاذها في جميع أنحاء العالم، وذلك من خلال فهم جميع التحديات التي تعترض سبيل تنظيم المناخ العالمي للحفاظ على النظام البيئي السليم وسبل العيش الكريم للبشر، وإنقاذ المحيط من الأنشطة الإجمالية، مثل تهريب المخدرات غير المشروعة، والاتجار بالبشر، وإطلاق الجمهور على أثر الأعمال البشرية في المحيطات، وحشد وتوحيد سكان العالم في مشروع للإدارة (المستدامة) للمحيطات في العالم، حيث تعد المحيطات مصدراً رئيساً للأغذية والأدوية وجزءاً بالغ الأهمية من مكونات التنوع الحيوي، وتحفيز الجمهور على تغيير مواقفهم بتشجيعهم على فهم حاجة وأهمية المحيطات في حياتهم اليومية، وتشجيع الجميع على أن الإدارة الجيدة للمحيطات وغيرها من موارد المياه، تحفيز الناس على التعرف على الكائنات الحية في مياه المحيطات، ودورها في الحفاظ على دورة النظام الإيكولوجي.

بدأ الاحتفال بهذه المناسبة عام 2009 من خلال التعاون بين العديد من بلدان العالم، حيث أتاح هذا الاحتفال فرصة (لجميع) لحل المشكلات التي تتعرض لها بيئة المحيطات، وقد حرصت الدول

تغطي المحيطات أكثر من ثلثي سطح الأرض، وهي تولد معظم الأكسجين الذي نتنفسه، وتمتص نسبة كبيرة من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، وتوفر الغذاء والمغذيات، وتنظم المناخ، كما تلعب دوراً اقتصادياً هاماً في البلدان التي تعتمد على السياحة وصيد الأسماك والموارد البحرية الأخرى، وقد تكون العمود الفقري للتجارة الدولية، ومن دواعي الأسف أن الضغوط البشرية- بما

في ذلك التلوث البحري والإفراط في استغلال موارد المحيطات، والصيد غير المشروع وغير المبلغ عنه وغير المنظم، والصيد المدمر، وتدمير الموائل، والأنواع الغريبة، وتغير المناخ، وتحمض المحيطات- تؤثر تأثيراً كبيراً في محيطات العالم والبحار. إن مسؤولية حماية المحيطات وكائناته الحية هي مسؤولية عالمية، وقد حددت الجمعية العامة للأمم المتحدة اليوم العالمي للمحيطات رسمياً في عام 2008، بموجب القرار رقم 63/111، ليتم الاحتفال به عالمياً في 8 حزيران من كل عام، وذلك لتحقيق جملة من الأهداف أهمها: تسليط الضوء على أهم قضايا المشكلات البيئية التي تعاني منها المحيطات واقتراح الحلول اللازمة للحفاظ عليها، وتسليط الضوء



داخلية بعيدة، وطنية وقارية، بعض هذه الأنهار يخترق هو الآخر مناطق كثيفة السكان، والصناعة والزراعة تصرف مخلفاتها إلى النهر، وفي هذا كله مصادر مؤكدة وكبيرة لتلوث مياه البحر الذي هو المستقبل الأخير للملوثات المنبعثة من محيطه المباشر، وبعض محيطه غير المباشر.

يبلغ مجموع طول الشواطئ المحيطة بالبحر المتوسط 46.000 كم، تحيط الجبال والمرتفعات بمعظم هذه الشواطئ إما بصورة مباشرة أو بعد سهل ساحلي ضيق غالباً، ويقدر المجموع الحالي لسكان البلدان المشاطئة بنحو 470 مليون نسمة، ويعد حوض البحر المتوسط إحدى "المناطق الساخنة للتنوع البيولوجي" العالمية البالغ عددها 34 منطقة، وتعد منطقة البحر المتوسط كنزاً للتنوع البيولوجي العالمي، مع ما لديها من ثروة من الأنواع والنظم الإيكولوجية على الأرض وعلى الشواطئ وفي البحر نفسه، وتتطلب إدارة حكيمة.

وقد أولت حكومة الجمهورية العربية السورية اهتماماً خاصاً بحماية البحار والمحيطات، فكانت من أوائل الدول المتوسطية التي صادقت على اتفاقية برشلونة لحماية البحر المتوسط منذ عام 1978 كما صادقت على جميع البروتوكولات التابعة لها، وأتبع ذلك مصادقتها الكاملة على جميع التعديلات الطارئة على الاتفاقية والبروتوكولات السبعة التابعة لها، كما قامت سورية بتنفيذ عدد من المشاريع الرامية إلى حماية البحر المتوسط والمنطقة الساحلية، ومنها: إعداد خطة العمل الوطنية والخطة القطاعية لتخفيض تلوث البحر المتوسط، إعداد خطة الطوارئ الوطنية للاستعداد والاستجابة للتلوث

النفطي، الرؤية والسياسة نحو الإدارة المتكاملة للنطاق الساحلي السوري، تنفيذ برامج المراقبة الوطنية للمياه البحرية مع برنامج الميديل، المشروع الإقليمي لتطوير المحميات الشاطئية والبحرية في إقليم المتوسط (Med - MPA)، والعديد من المشروعات الأخرى، كما شاركت بالمحافل الدولية الإقليمية والعالمية الداعية إلى اتخاذ جميع الإجراءات الممكنة لحماية البحر المتوسط.

■ مديرية سلامة المياه

على المشاركة مباشرة في الاحتفال من خلال القيام بالعديد من الأنشطة، مثل تنظيف الشاطئ وتطبيق الأنشطة التعليمية وإقامة مهرجانات الأفلام والمسابقات الفنية التي من شأنها رفع مستوى الوعي العام بشأن الحفاظ على المحيطات، وسيتم الاحتفال بيوم المحيطات في عام 2017 تحت شعار "محيطاتنا.. مستقبلنا"، وتحت هذا الشعار فإن العديد من المنظمات والشخصيات في أكثر من مئة بلد في العالم سيركزون على مكافحة تلوث المحيطات بالمواد البلاستيكية من خلال فعاليات مجتمعية، لا سيما عبر الترويج لهذه الفعاليات وما يسبقها، كما انخرط العديد من المجتمعات والمدارس في اليوم العالمي للمحيطات لسنوات عديدة، وفي هذا العام تم تشكيل مجلس استشاري شبابي لليوم العالمي للمحيطات يضم 11 يافعا (14-22) من بلدان مختلفة، لهذا المجلس الدور الفاعل في تأطير نشاطات اليوم العالمي للمحيطات، هؤلاء القادة الشباب سيقدمون وجهات نظر وأفكارا وتوصيات جديدة وفريدة لتطوير هذا الحدث العالمي، فمن المهم التركيز على دمج الشباب العالمي، وخلق فرص إنفاق لحماية المحيطات، وسيتم العمل المشترك بين هذا المجلس والحملة البيئية لتنظيف البحار التي أطلقتها الأمم المتحدة، حيث سيتم تطوير أساليب وطرق بسيطة وشعبية لتظهير القلق العام من مخاطر النفايات البلاستيكية على المحيطات، وتشكيل شبكة افتراضية شبابية عبر العالم يتعهد الناس من خلالها بالسعي نحو تقليل استخدام البلاستيك المصنع والاكتفاء بالاستخدام لمرة واحدة. وحيث إن الجمهورية العربية السورية تقع على شاطئ البحر المتوسط الذي قد اكتسب اسمه من توسطه الجغرافي لقارات العالم القديم ولعدد من أهم الحضارات القديمة، ويعد أكبر بحر شبه مغلق في العالم، إذ لا يتصل بغيره من البحار والمحيطات إلا عبر ثلاث نقاط تضيق، اثنتان طبيعيتان عميقتان، مضيق جبل طارق الذي يصله بالمحيط الأطلسي، ومضيق الدردنيل الذي يصله مع بحر مرمرة ومن ثم البحر الأسود عبر مضيق آخر هو البوسفور، والنقطة الثالثة صناعية هي قناة السويس التي تصل المتوسط بالبحر الأحمر، ولكن بعمق ملاحي فقط ليس له أثر يذكر في الحركة المائية أو على النواحي البيئية، فإنه من "البحار" الفرعية ذات السمات الجغرافية والبيئية أو ذات الخصائص الملاحية المتميزة،

ولولا اتصاله بالأطلسي لكان المتوسط قد التحق بالبحر الميت منذ زمن بعيد، فهو -على اتساعه- لا يعدو كونه "بركة" صغيرة ضحلة متفرعة عن المحيط الأطلسي الشاسع العميق، تستمد المياه النظيفة من هذا الأخير وتلقي أقدارها فيه، ويحاط المتوسط من الجهات الأربعة ببراً مأهول بكثافة مرتفعة في أغلب شواطئه، وتتخلل تلك الشواطئ مواقع ومنشآت صناعية وتجارية هامة، كما تتخللها مصبات لأنهار آتية من مناطق ساحلية قريبة أو



أرضنا.. بيتنا.. مستقبلنا

السنوات الثلاثين المقبلة قد نترك ملياراً أو أكثر من الفقراء الضعفاء. سيؤدي تحسين الغلة وإنتاجية الأراضي على زيادة الأمن الغذائي والدخل لدى أفقر المزارعين المستخدمين الذين يملكون الأرض، وهذا بدوره يمكن أن يقلل الصراعات الحالية والمحتملة على الموارد الشحيحة في المناطق المتدهورة، وتوفر الإدارة (المستدامة) للأراضي للشباب فرصاً واسعة لتوليد الدخل في قطاعات، مثل تجهيز الأغذية الزراعية والسياحة.

وفي سورية أدى الاهتمام الحكومي بالمنتج الزراعي المحلي كونه- يعد الكفيل لتحقيق الأمن الغذائي- إلى تحقيق التنمية الزراعية، حيث استنشرت الحكومة كل طاقاتها لدعم هذا المنتج وزيادة الجرعة السمادية للمحاصيل الاستراتيجية والخضرية، والعمل على تنفيذ كامل الخطة الزراعية.

وقامت مديرية التنوع الحيوي والأراضي والمحميات في وزارة الإدارة المحلية والبيئة من خلال دوائرها وشعبها الفنية بالتعاون مع الجهات المعنية بمتابعة تنفيذ الخطة الوطنية لمكافحة التصحر والعمل على تحديثها ومتابعة تنفيذ الاتفاقية البيئية لمكافحة التصحر المنضمة إليها الجمهورية العربية السورية منذ عام 1994.

وفي هذا المجال أيضاً تم الانضمام إلى برنامج تحديد آثار تدهور الأراضي LDN في أيار عام 2016 والعمل على إعداد برنامج تحديد آثار تدهور الأراضي LDN على المستوى الوطني، ويتم العمل على دراسة ومراقبة ورصد الظواهر الطبيعية عن طريق استخدام الصور الفضائية للأقمار الصناعية والعمل على تخفيف حدتها من خلال اتخاذ الإجراءات اللازمة ووضع الاحتياطات الوقائية للتخفيف من أثارها على السكان والموارد، حيث تم البدء في هذا العام بتنفيذ مشروع دراسة تدهور الأراضي باستخدام تقنيات الاستشعار عن بعد ونظام المعلومات الجغرافية في المنطقة الساحلية بالتعاون مع الهيئة العامة للبحوث العلمية الزراعية، وتقوم وزارة الإدارة المحلية والبيئة بتنفيذ مشروع رصد ومراقبة العواصف الغبارية باستخدام تقنيات الاستشعار عن بعد، كما قامت بإعداد تقرير عن حالة الجفاف في سورية من عام 2000 ولغاية عام 2015، وذلك في إطار المرصد الوطني البيئي.

وسيتم إتمام ومناقشة مؤشرات تدهور الأراضي والتصحر بالتعاون مع المركز العربي لدراسات المناطق الجافة والقاحلة /أكساد/ وإطلاقها في النصف الثاني من عام 2017.

■ مديرية التنوع الحيوي وسلامة الأراضي والمحميات

يعدّ الاحتفال باليوم العالمي لمكافحة التصحر من عام 1995 بهدف تعزيز الوعي العام للجهود الدولية لمكافحة التصحر وأثار الجفاف، حيث في عام 1994 أعلنت الجمعية العامة للأمم المتحدة 17 حزيران "اليوم العالمي لمكافحة التصحر" ليكون مناسبة فريدة لتذكير الجميع بأن التصحر يمكن معالجته بفعالية، وأن الحلول ممكنة، والأدوات الرئيسية لتحقيق هذا الهدف تكمن في تعزيز مشاركة المجتمع المحلي على جميع المستويات.

إن اتفاقية الأمم المتحدة لمكافحة التصحر هي الاتفاقية الدولية الوحيدة الملزمة قانوناً بشأن قضايا الأراضي، وتعزز الاتفاقية الإشراف الجيد على الأراضي، وتهدف من خلال الـ 195 عضواً طرفاً فيها عبر الشراكات إلى تنفيذ الاتفاقية وتحقيق أهداف التنمية (المستدامة). والهدف النهائي هو حماية أرضنا من الاستخدام الجائر والجفاف، لذلك باستمرار هذه الاتفاقية يمكن أن توفر لنا جميعاً الغذاء والماء والطاقة عبر إدارة الأراضي بشكل (مستدام) والسعي لتحقيق تحييد تدهور الأراضي، الآن وفي المستقبل، وسوف يقلل من تأثير تغير المناخ، وتجنب الصراع على الموارد الطبيعية ومساعدة المجتمعات المحلية على الازدهار.

وعليه فقد تم طرح شعار "أرضنا.. بيتنا.. مستقبلنا"، ليؤكد على الدور المركزي الذي يمكن أن تلعبه الأراضي المنتجة في تحويل المد المتزايد للمهاجرين الذين يتخلون عن أراضيهم غير المنتجة إلى مجتمعات مستقرة وأمنة (مستدامة) في المستقبل، ما يعني أن الحفاظ على البيئة والأراضي يؤدي إلى المحافظة على صحة الإنسان والاقتصاد، ويؤكد على قوة تحمل الأرض في إعطاء الناس فرصة ومستقبلاً للبقاء على أرض وطنهم.

تشير الإحصائيات إلى أن عدد المهاجرين الدوليين في جميع أنحاء العالم ارتفع بسرعة خلال الخمسة عشر عاماً الماضية، ليصل إلى 244 مليوناً في عام 2015، مقارنة بـ 222 مليوناً في عام 2010 و173 مليوناً في عام 2000، وهذه الأرقام الإحصائية تربط الهجرة بالتحديات الإنمائية والتدهور وعدم الاستقرار السياسي وانعدام الأمن الغذائي والفقير.

إن فقدان الأراضي المنتجة يدفع الناس إلى اتخاذ خيارات حياة محفوفة بالمخاطر في المناطق الريفية التي يعتمد فيها الناس على موارد الأراضي المنتجة النادرة، فإن تدهور الأراضي هو محرك للهجرة القسرية، خاصة في أفريقيا، حيث إن أكثر من 90% من الاقتصاد يعتمد على المناخ الطبيعي الحساس مثل الأمطار، وما لم نغيّر الطريقة التي ندير بها أرضنا في





نبات من بيتي

لفاح

نبات عشبي متخشب، موطنه شرق المتوسط وجنوب غرب آسيا، يسمى الشب الظريف وست الحسن وعشبة الأترويين، وهو من الأعشاب الدوائية الهامة إلا أنه عشبة سامة، قد يسبب تناول ثماره الكرزية الصغيرة السوداء اللون الطازجة أو الجافة تسمما حادا وسريعا، وهو من نباتات الزينة المزهرة التي تزرع في الحدائق.

من خصائصه الطبية أنه مضاد للتشنج في القصبات الصدرية والأمعاء ومهدئ ومخدر وذلك بتأثير مادة الأترويين الدوائية، وهو مفيد في حالات داء باركنسون والصرع والربو والسعال الديكي، ويستعمل في معالجة الإصابات بالغازات السامة، ويستعمل اللفاح في الاستطباب العام كمضاد للتشنج في الآفات الهضمية وفي القرحة والمغص بأنواعه وفي بعض الآفات القلبية لتخفيف التوتر العصبي، كما يستعمل خارجيا كمخدر موضعي يعطى بشكل مراهم أو تحاميل.

■ موسوعة النباتات الطبية المصورة،
نبيل العرقاوي





أنا مع الطبيعة



تنفيذاً لخطة مديرية التوعية البيئية في وزارة الإدارة المحلية والبيئة، وبالتزامن مع الاحتفال بيوم البيئة العالمي الذي يصادف في الخامس من حزيران، تحت شعار "أنا مع الطبيعة"، أقامت مديرية التوعية البيئية مجموعة من الأنشطة والفعاليات واللقاءات التوعوية بالتعاون مع مديريات البيئة المركزية والفرعية بالمحافظات ومجالس المدن والبلدات ووزارة الصحة، وبمشاركة جمعيات ومنظمات أهلية وشعبية، تضمنت تنفيذ حملات توعية ميدانية لرفع سوية الوعي والمساهمة في الإصحاح البيئي في عدد من البلدات والأحياء ضمن محافظات (حمص، القنيطرة، ريف دمشق، السويداء)، بالإضافة إلى عقد لقاءات توعوية مجتمعية بيئية وصحية مع الشباب واليافعين، بما يساهم برفع سوية النظافة والمحافظة على الغابات والحدائق والموارد الطبيعية وضمان استدامتها.

بحمص بعنوان «أنا مع الطبيعة» في مقر مديرية البيئة بحي الوعر وذلك بالتزامن مع عودة الأمن والأمان إلى الحي والحياة الطبيعية واستئناف العمل مجدداً في المديرية، وتضمنت الفعالية تقديم فقرات فنية ورياضية قدمتها مجموعة من أطفال مدرسة عكرمة المخزومي إضافة إلى عرض عدد من اللوحات وزراعة الورود وشجيرات الزينة في حديقة مديرية شؤون البيئة. كما تم تأهيل الحديقة العامة في مدينة القصير وذلك بزراعة أشجار متنوعة، وتقليم أشجار الحديقة وزهورها، وتشدّيها وتنظيف الحديقة ومحيطها وإزالة الأعشاب الضارة، كما عقد لقاء توعوي بيئي بمقر بلدية القصير بمشاركة من فعاليات مجتمعية.

وفي محافظة طرطوس أقامت المحافظة ندوة مركزية تحت عنوان (أنا مع الطبيعة) تضمنت عدداً من الفعاليات والأنشطة بهدف رفع مستوى الوعي البيئي وغرس القيم البيئية.

وفي سياق الاحتفال بيوم البيئة العالمي أقام مكتب العمل التطوعي والبيئة في فرع حلب لاتحاد شببية الثورة، معرضاً ضم أكثر من (250) عمالاً حرفياً لمشغولات ومنتجات الشببيين من مخلفات البيئة، ورافق المعرض حملة نظافة لعدد من الشوارع والأحياء شارك فيها أكثر من (100) رفيق ورقيقة.

وبدأت هذه الفعاليات من محافظة القنيطرة، حيث تم تأهيل حديقة ابن زيدون ببلدة خان أرنية من خلال زراعة (300) غرسة زينة وصيانة بحرة المياه وبرج الإنارة، إضافة إلى تقليم أشجار الحديقة وزهورها، وتشدّيها بمساحة إجمالية بيئية وتنظيف الحديقة ومحيطها وإزالة الأعشاب الضارة، كما عقد لقاء توعوي بيئي بمقر بلدية خان أرنية بمشاركة أربعين مهتماً بالشأن البيئي من المنظمات الشعبية والجهات المعنية والمجتمع المحلي.

وفي محافظة ريف دمشق نفذت حملة للمحافظة على النظافة والوقاية من اللاشمانيا في (بيروت، الباردة، جرمانا)، بالإضافة لعقد لقاء توعوي لخفض النفايات المنزلية.

وفي السويداء أقامت مديرية التوعية البيئية فعالية بيئية وطنية تحت عنوان (أنا مع الطبيعة) تضمنت عدداً من الفعاليات والأنشطة في مقر جمعية الرعاية الاجتماعية بالسويداء، بهدف نشر الوعي البيئي في المجتمع وخاصة للأطفال ضمن المدارس والمنازل. واختتمت النشاطات باحتفالية أقامتها مديرية شؤون البيئة

البدء بتنفيذ 22 مشروعاً للخطة الإسعافية في الشيخ نجار الصناعية

بين مدير المدينة الصناعية في الشيخ نجار بمحافظة حلب حازم عجان أن جميع المشاريع المدرجة ضمن الخطة الإسعافية للمدينة الصناعية قد وضعت في التنفيذ، وعددها 22 مشروعاً، وتتضمن مشاريع خدمية لتأهيل محطة ضخ المياه وتأهيل محطات تحويل الطاقة الكهربائية وتأهيل المباني الإدارية، وتم التصديق على عقودهم بتكلفة وصلت إلى 1.936 مليار ليرة سورية بتمويل من لجنة إعادة الإعمار التي يترأسها وزير الإدارة المحلية. عجان أكد البدء بتنفيذ مشاريع الموازنة الاستثمارية، وهي 11 مشروعاً سوف يتم تنفيذها من إدارة المدينة الصناعية، وهي بتكلفة 250 مليون ليرة سورية، وتشمل مشاريع خدمية لتأهيل الطرقات والبنى التحتية كخطوط الصرف الصحي وبناء قاعة اجتماعات وغيرها، وسيتم تنفيذها خلال العام الحالي. ولفت إلى الإعلان عن استدراج العروض لمناقصة مولدات الطاقة الكهربائية باستطاعات كبيرة من وزارة الكهرباء، وذلك لتغذية المدينة الصناعية، حيث جرى سابقاً الانتهاء من دفتر الشروط لإدخال مجموعات كهربائية باستطاعات أكبر لتغذية كامل مدينة حلب، إضافة لتغذية المدينة الصناعية. موضحاً أن إجمالي الإنتاج في المدينة الصناعية ما بين مواد أولية ومستلزمات إنتاج ومواد مصنعة تصنعاً نهائياً يصل إلى نحو 12 ألف طن شهرياً، وبذلك يكون حجم الاستثمار في مدينة الشيخ نجار الصناعية قد وصل إلى 196 مليار ليرة سورية منذ تأسيسها حتى الآن. وفي سياق آخر كشف عجان عن دراسات للعمل على تحسين الهجرة الإيجابية للمنشآت الصناعية المنتشرة في مناطق سكنية وغيرها للانتقال إلى داخل المدينة الصناعية، وتشمل هذه الدراسات تحسين الخدمات والتسهيلات التي تقدم للصناعيين، من خلال تحسين نظام شبكة المياه، وتعديل وتطوير نظام الشبكة الكهربائية، وخاصة تعرفه الشرائح، من خلال إحداث تعرفه خاصة بالمدن الصناعية، بحيث تكون هذه التعرفه منخفضة عن التعرفه المحددة للمناطق الصناعية الأخيرة، بما يشكل عامل جذب للمنشآت الصناعية للانتقال إلى المدينة الصناعية، حيث تتم دراسة تعديل تعرفه الشرائح بالتعاون مع وزارتي الكهرباء والإدارة المحلية، كما أعلن مؤخراً عن مشروع لإقامة السكن الوظيفي، وهو مشروع سكني للموظفين ضمن إدارة المدينة الصناعية، وسيتم تخصيص مبلغ 100 مليون ليرة سورية لإنجاز المرحلة الأولى منه خلال العام 2017، وهو على التوازي مع المشروع المطروح لإقامة السكن العمالي للعمال في المنشآت الصناعية.

اللجنة الوزارية تتابع تنفيذ المشاريع في اللاذقية



بحثت اللجنة الوزارية المكلفة بتتبع المشاريع التي أقرت خلال زيارة الوفد الحكومي إلى محافظة اللاذقية واقع الاستثمارات والإشغالات على الأملاك البحرية وواقع السكن العشوائي ومخالفات البناء، وشدد رئيس اللجنة وزير الإدارة المحلية والبيئة المهندس حسين مخلوف خلال الاجتماع مع الجهات المعنية بالأملاك البحرية في المحافظة على معالجة التعديلات على هذه الأملاك وإعادة تقييم الاستثمارات عليها بما ينطبق مع الواقع الحالي وفقاً لقيمتها الحقيقية، بغية الوصول إلى الهدف المنشود في تحقيق إيرادات وعائدات من هذه الاستثمارات بشكل منصف ومساعدة الوحدات الإدارية وشحن كل الطاقات لتطبيق القانون وتعزيز الاستثمار ومعالجة مشكلة المخالفات.

وأوضح السيد الوزير أن اللجنة الوزارية المعنية اطلعت على كيفية متابعة الاستثمارات على الأملاك البحرية وما قامت به محافظة اللاذقية والمديرية العامة للموانئ من جرد لكل هذه الاستثمارات وتنفيذها على شرائح وفق قواسم مشتركة، منها ما هو مرخص ومنها ما هو غير مرخص ومنها المحال إلى القضاء، ومن ثم وضع المعالجة لها والخطة لكل صنف من هذه الإشغالات وإعادة التقييم وإعادة التعاقد وفق الاستثمار الذي يحفظ حق الدولة بشكل كامل، واصفاً الجهد الذي بذلته المحافظة بالمتميز، حيث سيتم الوصول إلى نتائج من شأنها أن تعود بإيرادات جديدة على الوحدات الإدارية والمديرية العامة للموانئ.

افتتاح أول مكتب توثيق عقاري مؤتمت بدمشق

افتتحت مديرية المصالح العقارية أول مكتب توثيق عقاري مؤتمت للمناطق العقارية المؤتمتة بدمشق لتوثيق العقود وتسجيلها خلال يوم واحد، وذلك كاستثمار لمشروع رقمنة الصحيفة العقارية وأرشفتها، انطلاقاً من تطبيق مشروع الأتمتة وتبسيطاً للإجراءات، ويشمل مكتب التوثيق العقاري بدمشق تقديم الخدمات العقارية للمناطق العقارية في كل من ميدان ساحة، ميدان قاعة، تيامنة، مأذنة الشحم، جوبر، دمر الشرقية، دمر الغربية، باب السلام، باب الجابية، عقارات منطقة المرسوم 66 لعام 2012، وهي العقارات الناتجة من منطقة تنظيم جنوب شرق المزة، كفرسوسة/23/ عقار من الرقم 2628 إلى الرقم 2650، المزة/253/ عقار من 5944 إلى 6195.

ويعد المكتب فقرة نوعية في الخدمة العقارية، حيث إن العقد العقاري العادي سوف يتم توثيقه وتسجيله خلال يوم واحد فقط، خلافاً لما هو معمول به حالياً، إذ إن العقد كان يحتاج من ثلاثة إلى أربعة أيام لإنجازه، وحفاظاً على سلامة الإجراءات والتقييد بالمواعيد، تم وضع مجموعة من التعليمات الواجب إتباعها، والمتمثلة بدراسة رئيس مكتب التوثيق العقاري للإضبارة التي يقدمها المواطن ليتم تدقيق العقود وتسجيلها في قاعدة بيانات السجل العقاري الإلكتروني واستلام قيد عقاري مباشرة بنفس يوم تسجيل العقد، وستقوم مديرية المصالح العقارية في دمشق بافتتاح مكاتب توثيق عقارية مؤتمتة لجميع مناطق دمشق بعد أن يتم استكمال رقمنة الصحف العقارية تباعاً.



الإشراف العام:

د. سحر عمران

إعداد ومتابعة:

م. منال إبراهيم

م. يوسف العثمان

م. نيروز عيسى

الإشراف الفني

بسام عيسى

وزارة الإدارة المحلية والبيئة

<http://www.mola.gov.sy>

فاكس: 00963112318928 هاتف: 00963112318928